



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
**Home Page:** [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)

## RELATÓRIO DE JULGAMENTO PARA A CONTRATAÇÃO DE OBRAS

COMPARAÇÃO DE PREÇOS (CP) Nº 05/2012

OUTUBRO/2012



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
Home Page: [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)

ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO PIAUÍ

PROJETO DE DESENVOLVIMENTO E APERFEIÇOAMENTO DA  
GESTÃO FISCAL DO PIAUÍ – PRODAF/PI

RELATÓRIO DE JULGAMENTO

EXECUÇÃO DE OBRAS

**EMPRÉSTIMO N.º: CE-2308/OC-BR**

**TÍTULO DA OBRA: REFORMA DA AGEAT URUCUÍ**

**DATA DE SUBMISSÃO: 17 DE OUTUBRO DE 2012.**



## CONTEÚDO

<b>QUADRO 1 - IDENTIFICAÇÃO</b>	<b>6</b>
<b>QUADRO 2 - PROCESSO DE LICITAÇÃO</b>	<b>8</b>
<b>QUADRO 3 - APRESENTAÇÃO E ABERTURA DAS PROPOSTAS</b>	<b>11</b>
<b>QUADRO 4 - PREÇOS DAS PROPOSTAS</b>	<b>12</b>
<b>QUADRO 5 - EXAME DETALHADO</b>	
<b>QUADRO 6 – CORREÇÕES E DESCONTOS INCONDICIONAIS</b>	<b>17</b>
<b>QUADRO 7 - ADJUDICAÇÃO DO CONTRATO PROPOSTO</b>	<b>19</b>
<b>ANEXOS</b>	<b>21</b>



### QUADRO 1 - IDENTIFICAÇÃO

1.1 Nome do Mutuário	Estado do Piauí
1.2 Número do Contrato de Empréstimo	Nº 2308/OC-BR
1.3 Nome do Agente Executor	Secretaria da Fazenda do Estado do Piauí
1.4 N°do Convênio	[indicar]
1.5 Data de Efetividade	22 de Outubro de 2010
1.6 Data de Conclusão	
(a) Original	(a) [indicar]
(b) Revisada	(b) [indicar]
1.7 Nome do Projeto	PRODAF - PI
1.8 Contratante	
(a) Nome	(a) SEFAZ - PI
(b) Endereço	(b) Av. Pedro Freitas, s/n, Centro Administrativo, Bl-C, 1º Andar, Bairro São Pedro, Teresina-PI
1.9 Número do Edital	Nº 05/2012
1.10 Descrição do Contrato	Contratação de empresa de construção civil para Reforma da AGEAT Uruçuí, Uruçuí/PI.
1.11 Custo Estimado <sup>1</sup>	(a) Montante: R\$ 243.037,85  (b) Data: 06 de junho de 2012  (c) Fonte: Núcleo de Infraestrutura Pesquisa com base nos dados da SEINFRA/PI e SINAPI

<sup>1</sup>. Informar o custo de cada lote, caso a licitação seja dividida em lotes.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
Home Page: [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)

1.12 Método de Aquisição	Comparação de Preços (CP)
1.13 Exigência de Revisão Prévia	NÃO
1.14 Contrato de Preço Fixo	SIM



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
Home Page: [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)

## **QUADRO 2 - PROCESSO DE LICITAÇÃO**



<p>2.1 Convites expedidos</p> <p>(a) Número de Empreiteiras convidadas</p> <p>(b) Nome das Empreiteiras convidadas</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cwc Construtora</li><li>2. Design Engenharia</li><li>3. Expandir Engenharia LTDA</li><li>4. Rabelo Construções e Serviços LTDA</li><li>5. Construtora Habplan LTDA</li><li>6. Carvalho Engenharia LTDA</li><li>7. J E S Empreendimentos LTDA</li><li>8. L J Serviços de Construção LTDA ME</li><li>9. Construtora Moramar</li><li>10. Franca Engenharia</li><li>11. Construtora Mafran</li><li>12. Construtora Oeste LTDA</li><li>13. RDE Engenharia e Construções LTDA</li></ol>	<p>(a) 13 (treze) empreiteiras</p> <p>(b)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rua Francisco Sampaio, 2455, Aeroporto, Teresina-PI</li><li>2. Rua Gabriel Ferreira, 1233, Centro, Teresina-PI.</li><li>3. Av. Senador Area Leão, 1736, Teresina-PI.</li><li>4. Cj Primavera II Qd 3, 10 Primavera, Teresina – PI.</li><li>5. Rua Arlindo Nogueira, 550, Centro, Teresina-PI.</li><li>6. Rua General Lajes, nº 1745, Bairro de Fátima, Teresina – PI.</li><li>7. Rua 31 de março, 2260, Planalto Ininga ,Teresina-PI.</li><li>8. Rua Raimunda maria de Jesus, S/N Teresina – PI.</li><li>9. Av. João Antonio Leitão, 5145, Sala A, Piçarreira, Teresina – PI.</li><li>10. Conj. Dom José Freire Falcão, 201, Bloco 3095, apt 201, Macaúba, Teresina – PI.</li><li>11. Rod. Piauí 117 – KM 01 Estrada Esperantina a Batalha, Batalha – PI.</li><li>12. Rua Desembargador Manuel Castelo Branco, 2039, Teresina – PI.</li><li>13. Rua Mundinho Ferraz, nº 3766 1º Piso s/02, Teresina – PI.</li></ol>
---	--



<b>2.2 Documento Padrão de Licitação</b>	
(a) data do título ou publicação	(a) 02 de outubro de 2012
(b) data da não-objeção do Banco	(b) Não se aplica
(c) data de divulgação aos licitantes convidados	(c) 02 de outubro de 2012
<b>2.3 Adendos aos documentos, caso existentes</b>	
(a) listar todas as datas de emissão	(a) 1. _____ 2. _____ 3. _____
(b) data(s) das não objeções do Banco, caso necessárias	(b) 1. _____ 2. _____ 3. _____





### QUADRO 3 - APRESENTAÇÃO E ABERTURA DAS PROPOSTAS

3.1 Data limite para apresentação das Propostas	
(a) data e hora original	(a) 27 de setembro de 2012, às 10:00 h
(b) prorrogações, se houver	(b) 15 de outubro de 2012, às 10:00h
3.2 Data e hora de abertura das propostas	15 de outubro de 2012, às 10 h.
3.3 Número de propostas apresentadas	1 (uma)
3.4 Período de validade das propostas (dias ou meses)	
(a) especificado originalmente	(a) 60 (sessenta) dias, contados da data final da entrega da proposta.
(b) prorrogações, se houver	(b) [indicar data]
(c) data da não-objeção do Banco, se necessário	(c) [indicar]





GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
Home Page: [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)

### QUADRO 5 – EXAME DETALHADO

Lote Nº: Lote Único

<b>Concorrente (a)</b>	<b>Proposta Completa <sup>1</sup> (b)</b>
RDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	SIM

---



## COMENTÁRIOS

### **Referência: Quadro 5 - Exame Detalhado**

Na data inicialmente marcada para abertura de envelopes (27/09/2012), a licitação foi declarada fracassada, pois somente a empresa RDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA apresentou proposta de preço e documentação habilitatória, cujos envelopes foram recebidos para posterior abertura, tendo em vista que o BID exige a apresentação de no mínimo 03 (três) propostas na comparação de preços.

Na segunda data marcada para abertura de envelopes (15/10/2012), nenhuma empresa convidada apresentou proposta, de forma que a Comissão Especial de Licitação juntamente com o Engenheiro representante do NINFE procedeu à abertura dos envelopes contendo a proposta de preço e documentos de habilitação da empresa citada, declarando-a habilitada conforme as exigências editalícias.



**COMPARAÇÃO DE PREÇOS Nº 01/2012 – SEFAZ**  
Proc. Admin. Nº 0066.000.02049/2012-6

A Secretaria da Fazenda do Estado do Piauí – SEFAZ, através da sua Comissão Especial de Licitação, por sua Presidente e membros designados pela Portaria GASEC nº 174/2012, de 22/03/2012, reuniram-se inicialmente **aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze**, às 10:00 (dez) horas, na sala da CEL/SEFAZ – Escola Fazendária, para abertura dos envelopes da **COMPARAÇÃO DE PREÇOS Nº 005/2012**, que tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DA AGÊNCIA DE ATENDIMENTO DE URUCUI TERESINA-PI, FINANCIADA COM RECURSO DO BANCO INTERAMERICANO DE DESENVOLVIMENTO.**

Foram convidadas as empresas CARVALHO ENGENHARIA LTDA, DESIGN ENGENHARIA, EXPANDIR ENGENHARIA LTDA, CWC CONSTRUTORA, J E S EMPREENDIMENTOS LTDA, CONSTRUTORA HABPLAN LTDA, LJ SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME, CONSTRUTORA MORAMAR, CONSTRUTORA MAZZILLE, CONSTRUTORA MAFRAN, CONSTRUTORA OESTE LTDA, FRANCA ENGENHARIA. Entretanto, nenhuma empresa apresentou os envelopes com a documentação das propostas de preço e habilitação, de forma que foi declarada deserta a abertura dos envelopes, face a ausência de interessados. Desta forma, a Comissão decidiu pela repetição da Comparação de Preços em epígrafe, designando nova data de abertura dos envelopes para o dia **15/10/2012, às 10:00 horas**. Na data designada, a Comissão Especial de Licitação, reuniu-se, na sala da CEL/SEFAZ, para abertura dos envelopes da **COMPARAÇÃO DE PREÇOS Nº 005/2012**, Republicada a Comparação de Preços, as seguintes empresas foram convidadas: CARVALHO ENGENHARIA LTDA, DESIGN ENGENHARIA, EXPANDIR ENGENHARIA LTDA, CWC CONSTRUTORA, J E S EMPREENDIMENTOS LTDA, CONSTRUTORA



HABPLAN LTDA, LJ SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME, CONSTRUTORA MORAMAR, CONSTRUTORA MAZZILLE, CONSTRUTORA MAFRAN, CONSTRUTORA OESTE LTDA, FRANCA ENGENHARIA. FOCUS SERVIÇOS ME, 6P CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, J P SERVIÇOS COMPANHIA LTDA, RABELO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, RDE CONSTRUÇÕES LTDA Atenderam ao Convite as empresas: DESIGN ENGENHARIA, LJ SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME, CARVALHO ENGENHARIA LTDA, CWC CONSTRUTORA, RDE CONSTRUÇÕES LTDA, CONSTRUTORA OESTE LTDA, RABELO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, FOCUS SERVIÇOS ME, 6P CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, J P SERVIÇOS COMPANHIA LTDA. Entregou os envelopes com a documentação habilitatória e proposta de preço relativa à Comparação de Preços nº 05/2012, a empresa: RDE CONSTRUÇÕES LTDA. Ato contínuo, e em razão da ausência das empresas convidadas, a Comissão, então, promoveu a abertura do Envelope da Proposta de Preço da empresa RDE CONSTRUÇÕES LTDA apresentado na data inicialmente marcada, recebendo e rubricando o envelope, analisando o documento de proposta de preço, tendo sido apresentado o valor de R\$ 216.740,19 (Duzentos e dezesseis mil, setecentos e quarenta reais e dezenove centavos). A Comissão, então, abriu o envelope de Habilitação Técnica da empresa, submetendo-o ao Engenheiro Henrique Melo Castelo Branco Filho, Matrícula 258.765-3, CREA nº 18.702, convidado a participar desta fase, o qual declarou “que a empresa **RDE CONSTRUÇÕES LTDA** apresentou proposta de preço de acordo com a planilha orçamentária e Especificações Técnicas, tendo ofertado proposta vantajosa para a Administração”. A Comissão, acolhendo parecer técnico do representante do Núcleo de Infraestrutura-NINFE, declarou vencedora do certame a **empresa RDE CONSTRUÇÕES LTDA, com o valor de R\$ 216.740,19 (Duzentos e Dezesseis Mil, Setecentos e Quarenta Reais e Dezenove centavos)**, por ter cumprido todas as exigências editalícias.



## QUADRO 6 – CORREÇÕES E DESCONTOS INCONDICIONAIS – (NÃO SE APLICA)

Lote N<sup>o</sup>: Lote Único

Concorrente	Preço da Proposta (R\$)	Correções		Preços Corrigidos	Descontos Incondicionais <sup>1</sup>		Preços Corrigidos/com Descontos Aplicados
		Erros Aritméticos <sup>2</sup>			%	Montante	
(a)	(b)	(c)		(d) = (b) + (c)	(e)	(f)	(g) = (d) – (f)

**Nota:** Apenas as propostas que passaram pela Análise detalhada [Quadro 5, coluna (b)] deverão ser incluídas neste quadro e nos quadros subsequentes.

<sup>1</sup>. Se os descontos forem oferecidos como um percentual, a coluna (f) é normalmente o produto do montante das colunas (e) e (d). Se os descontos forem oferecidos como um montante, ele deverá entrar diretamente na coluna (f).

<sup>2</sup>. As correções na coluna (c) podem ser positivas ou negativas.



## COMENTÁRIOS

### **Referência: Quadro 6 - Correções e Descontos Incondicionais**

1. Explicar, caso necessário , os assuntos tratados nas colunas do Quadro 6.
2. Explicar qualquer correção substancial de erros de computação ou erros aritméticos, caso existentes, acompanhada dos respectivos cálculos.
3. Explicar em detalhes qualquer desconto incondicional oferecido.
4. Fazer as correções e solicitar e obter por escrito a aceitação das mesmas.
5. Inserir toda a documentação de correspondência com os Concorrentes no Anexo 3.





## QUADRO 7 - ADJUDICAÇÃO DO CONTRATO PROPOSTO

Lote Nº: Lote Único

1. Concorrente com a proposta adequada e de menor preço avaliado (indicado para adjudicação).  (a) Nome: RDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  (b)	(a) Endereço: Rua Mundinho Ferraz, nº 3766 1º Piso s/02  (b)
2. Se a proposta for de um consórcio, listar todos os parceiros, nacionalidades e partes de contrato estimadas	[indicar]
3. Data estimada (mês, ano) da assinatura do contrato	Novembro/2012
4. Data estimada de conclusão das Obras	De acordo com o cronograma de execução (120 dias) corridos contado a partir da Ordem de Serviço (OS).
	<b>Montante (R\$)</b>
5. Preço(s) da proposta <sup>1</sup>	01
6. Correções de Erros <sup>2</sup>	Não houve
7. Descontos <sup>3</sup>	Não houve
8. Outros Ajustes <sup>4</sup>	Não houve
9. Preço Proposto para Adjudicação <sup>5</sup>	216.740,19
10. Categoria de Desembolso <sup>6</sup>	Crédito Rotativo

<sup>1</sup>. Do Quadro 6, coluna (b).

<sup>2</sup>. Do Quadro 6, coluna (c).

<sup>3</sup>. Do Quadro 6, coluna (f). Inclui quaisquer descontos cruzados.

<sup>4</sup>. Todos os ajustes devem ser explicados em detalhes.

<sup>5</sup>. Soma dos preços em itens 5 a 8.

<sup>6</sup>. Conforme o Contrato de Empréstimo.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
Home Page: [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)

## COMENTÁRIOS

### **Referência: Quadro 7 - Adjudicação do Contrato Proposto**

1. Explicar, caso necessário, os assuntos tratados nas colunas do Quadro 7.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
Home Page: [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)

## **ANEXOS**

### **CONTEÚDO**

<b>1 - Pedidos de Esclarecimentos e Respostas dos Concorrentes-----</b>	<b>22</b>
<b>2 - Proposta(s) Vencedora(s)-----</b>	<b>231</b>



## **1 - Pedidos de Esclarecimentos e Respostas dos Concorrentes**

Informamos que empresa RDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA questionou sobre a possibilidade de participação no certame, pois a mesma foi vencedora na Comparação de Preços para Reforma do Posto Fiscal do Aeroporto. Desta forma, a Unidade de Coordenação de Projetos – UCP formulou consulta ao BID acerca do assunto, o qual informou que as empresas já vencedoras em aquisições financiadas pelo BID podem ser convidadas a participar nos demais procedimentos de aquisição vigentes durante o contrato de empréstimo. Além disso, outras empresas interessadas e que não compõem a lista de empresas convidadas elaborada pelo setor demandante podem participar da mesma forma, conforme ata de abertura de envelopes e exame detalhado no quadro 5.



GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ  
SECRETARIA DA FAZENDA  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO  
Home Page: [www.sefaz.pi.gov.br](http://www.sefaz.pi.gov.br)  
**2 - Proposta(s) Vencedora(s)**

**RDE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA – R\$ 216.740,19**



**RDE**

Engenharia e Construções LTDA  
CNPJ Nº 05.085.777/0001-10  
Rua Mundinho Ferraz, nº 3766 1º Piso s/02  
Fone (86) 3083-1184 – Teresina – Pi.  
rdeengenharia@hotmail.com

## APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

**Ao Contratante: Secretaria da Fazenda do Estado do Piauí**  
**Referencia: Convite nº 05/2012.**  
**Execução de Reforma da Agência de Atendimento de Uruçuí/PI.**  
**DATA: 15/10/2012 ÀS 10:00 HORAS.**

Prezados Senhores,

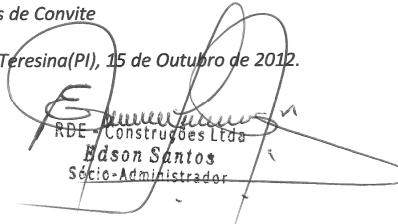
Tendo examinado as condições do Convite e dos Anexos que o integram, para a execução da mencionada Obra (incluindo os materiais e serviços), nós, abaixo assinados, propomos executar e concluir as obras prevista no mencionado Convite, pelo preço total de **R\$ 216.740,19 (Duzentos e Dezesseis Mil, Setecentos e Quarenta Reais e Dezenove Centavos).**

Outrossim, declaramos que:

- a) Temos conhecimento do local onde serão executadas as obras;
- b) Aceitamos todas as condições impostas pelo Convite e seus anexos;
- c) As obras serão executadas e concluídas dentro do prazo fixado no Convite;
- d) Esta proposta compreende todas as despesas com mão de obra (inclusive leis sociais), materiais, ferramentas, transportes equipamentos, seguros impostos e demais encargos necessários à perfeita execução de toda a obra;
- e) Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de (60) sessenta dias, contado da data final prevista para sua entrega.

Até que o contrato seja assinado, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observada as condições de Convite

Teresina(PI), 15 de Outubro de 2012.

  
RDE - Construções Ltda  
Edson Santos  
Sócio-Administrador